

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis apakah profitabilitas memoderasi pengaruh struktur asset terhadap struktur modal.pada perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif yang bersifat asosiatif dan Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan real estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) berjumlah 48 perusahaan. Berdasarkan kriteria tertentu jumlah perusahaan yang memenuhi kriteria sampel adalah sebanyak 26 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah path analysis dengan bantuan Software SPSS ver 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Struktur aset berpengaruh dan signifikan terhadap Struktur Modal, Struktur aset yang di moderasikan Profitabilitas berpengaruh dan signifikan terhadap Struktur Modal pada perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017.

Kata Kunci : Struktur Asset, Profitabilitas, Struktur Modal